**проект**

****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**Тяжинский муниципальный район**

**Тяжинское городское поселение**

**Совет народных депутатов Тяжинского**

**городского поселения**

**третьего созыва**

**25-я очередная сессия**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Об утверждении соглашения о внесении изменений в соглашение о передаче администрацией Тяжинского городского поселения осуществления части своих полномочий администрации Тяжинского муниципального района**

 Рассмотрев соглашение о внесении изменений в соглашение о передаче администрацией Тяжинского городского поселения осуществления части своих полномочий администрации Тяжинского муниципального района, подписанное 13.01.2017 года главой Тяжинского городского поселения Петраковым Николаем Александровичем и главой Тяжинского муниципального района Кошкиным Сергеем Николаевичем, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 5 Устава муниципального образования Тяжинское городское поселение, Совет народных депутатов Тяжинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое соглашение о внесении изменений в соглашение о передаче администрацией Тяжинского городского поселения осуществления части своих полномочий администрации Тяжинского муниципального района.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

председателя комиссии по бюджету, налогам и финансам Богаченко Г.В.

Председатель

Совета народных депутатов

Тяжинского городского поселения В.В.Скресанов

глава Тяжинского городского поселения Н.А.Петраков

Утверждено

решением Совета народных депутатов

Тяжинского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о внесении изменений в соглашение о передаче администрацией Тяжинского городского поселения осуществлений части своих полномочий администрации Тяжинского муниципального района**

пгт Тяжинский 13.01.2017 года

Администрация Тяжинского городского поселения, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице главы Тяжинского городского поселения Петракова Николая Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Тяжинское городское поселение, с одной стороны, и администрация Тяжинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «администрация района», в лице главы Тяжинского муниципального района Кошкина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава Тяжинского муниципального района, с другой стороны, при одновременном упоминании в тексте соглашения - Стороны, на основании ч. 4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в соглашение о передаче администрацией Тяжинского городского поселения осуществлений части своих полномочий администрации Тяжинского муниципального района от 28.10.2016 года № 35 следующие изменения:
	1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

**«1.1.3. обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством,** в части:

- установления нормы предоставления площади жилого помещения и учетной нормы, площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

- предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- обеспечения жилой площадью работников бюджетной сферы поселения, предоставления безвозмездных субсидий, ипотечного жилищного кредитования работников бюджетной сферы поселения и работников организаций, осуществляющих обслуживание муниципального жилищного фонда;

- предоставления жилых помещений по договорам найма, безвозмездного пользования, аренды (для юридических лиц);

- перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; согласования переустройства и перепланировки жилых помещений; признания жилых помещений непригодными для проживания, осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным требованиям законодательства;

 - установления размера платы за наем с учетом качества и благоустройства жилого помещения и порядка ее взимания;

 - установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений до договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в том числе платы за капитальный ремонт в соответствии с графиком;

 - об установлении размера платы за жилое помещение и порядка ее взимания в домах системы социального обслуживания, в жилых помещениях фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, а также в общежитиях;

- организации и проведения конкурсов по отбору управляющей организации, уведомления собственников помещений об их результатах;

- разработки и содействия в реализации программ в жилищной сфере;

- обеспечения контроля за исполнением жилищного законодательства, использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- обеспечения контроля за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства;

- подготовки проектов правовых актов:

* о порядке изъятия земельных участков для муниципальных нужд путем выкупа;
* об источниках финансирования работ по формированию земельных участков многоквартирных домов;
* о порядке дачи согласия и запрета на вселения нанимателем других граждан;
* о порядке дачи согласия на обмен муниципального жилого помещения;
* о порядке рассмотрения обращений нанимателей жилых помещений по вопросам связанным с дачей согласия на сдачу нанимателем в поднаем части занимаемого им жилого помещения; уведомлением о вселении временных жильцов; о предоставлении меньшего помещения; об изменении договора социального найма;
* о порядке переселения жильцов при сносе дома, при переводе жилого помещения в нежилое, в связи с проведением капитального ремонта;
* о порядке финансирования капитального ремонта жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (комнат и квартир);
* об источниках финансирования и порядке направления бюджетных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
* о порядке и условиях предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств бюджета поселения отдельным категориям граждан;
* о порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности;
* о порядке заключения договоров с поставщиками услуг, в случае, когда дом управляется непосредственно собственниками жилых помещений;
* об установлении порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов.».
1. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Совете народных депутатов Тяжинского городского поселения, остальные - по одному для каждой из Сторон.

«администрация поселения» «администрация района»

администрация Тяжинского администрация Тяжинского

городского поселения муниципального района

глава Тяжинского городского

глава Тяжинского муниципального района

поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Петраков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Кошкин

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

 м. п. м. п.