****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

Тяжинский муниципальный район

администрация Тяжинского

городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.08.2015г. № 22-п

**Об утверждении Положения о комиссии по выбору земельных участков и предварительному согласованию места размещения объектов на территории Тяжинского городского поселения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Тяжинское городское поселение:

1. Утвердить Положение о комиссии по выбору земельных участков и предварительному согласованию места размещения объектов на территории Тяжинского городского поселения (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по выбору земельных участков и предварительному согласованию места размещения объектов на территории Тяжинского городского поселения (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на информационных стендах, а также размещению на официальном сайте администрации Тяжинского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

и.о. главы Тяжинского городского поселения М.Н. Галдецкая

Приложение № 1

Утверждено Постановлением администрации

Тяжинского городского поселения

№ 22-п от 17.08.2015г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по выбору земельных участков и предварительному согласованию места размещения объектов на территории**

**Тяжинского городского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по выбору земельных участков и предварительному согласованию места размещения объектов на территории Тяжинского городского поселения (далее – Положение) разработано на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия по выбору земельных участков и предварительному согласованию места размещения объектов на территории Тяжинского городского поселения (далее – Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным (совещательным) органом, уполномоченным главой Тяжинского городского поселения для рассмотрения возможности размещения объектов строительства производственного, коммунального, жилищно-бытового и гражданского назначения и выбору земельных участков с учетом перспективы использования территории муниципального образования в соответствии с градостроительными, социальными, экономическими, экологическими и иными условиями, независимо от ведомственной подчиненности застройщиков, источников финансирования и сметной стоимости строительства.

1.3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

1.4. Задачей Комиссии является определение возможности и условий размещения и развития объектов строительства гражданского, коммунального и производственного назначения на территории Тяжинского городского поселения.

2. Полномочия и регламент работы Комиссии

2.1. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется главой Тяжинского городского поселения.

2.2. Положение о комиссии утверждается постановлением администрации Тяжинского городского поселения. Изменения и дополнения к настоящему Положению вносятся постановлением администрации Тяжинского городского поселения.

2.3. Руководит деятельностью комиссии ее председатель, на период его отсутствия руководство деятельностью Комиссии осуществляет заместитель председателя.

2.4. В работе комиссии по выбору земельных участков и предварительному согласованию места размещения объектов на территории Тяжинского городского поселения могут принимать участие руководители (представители) государственных надзорных (контролирующих) органов, действующих на территории муниципального образования, представители организаций - собственников инженерных коммуникаций, участие которых необходимо при выборе конкретного земельного участка, специалисты заинтересованных предприятий и организаций (в том числе общественных), интересы которых затрагиваются строительством объекта, собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы, обладатели сервитута конкретных земельных участков.

2.5. Для вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии заявителю необходимо представить в администрацию Тяжинского городского поселения заявление о выделении земельного участка для строительства объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

2.6. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений от заявителей, но не реже 1 раза в месяц.

2.7. Заявления от заинтересованных лиц в выделении земельного участка для строительства рассматриваются в порядке очередности по дате регистрации заявления в соответствии с настоящим Положением.

3. Принятие решения Комиссией

3.1. Все члены Комиссии имеют равные права. Вопросы, выносимые на заседание Комиссии, обсуждаются коллегиально. В случае возражений отдельных членов Комиссии решение принимается открытым голосованием простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.2. Комиссия правомочна проводить заседания и принимать решения при наличии не менее 2/3 ее состава. Решение Комиссии оформляется в виде протокола.

Принимаемые решения не должны противоречить действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Ведение протокола заседания Комиссии и общее делопроизводство осуществляет заместитель председателя Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается членами комиссии.

3.4. Комиссией принимается одно из следующих решений:

3.4.1. рекомендовать администрации Тяжинского городского поселения оформить акт выбора земельного участка и предварительного согласования места размещения объекта;

3.4.2. рекомендовать администрации Тяжинского городского поселения отказать в выборе земельного участка с указанием причины (причин) отказа.

3.5. Выписка из протокола заседания Комиссии выдается заявителю в семидневный срок с даты подписания протокола.

Приложение № 2

Утверждено Постановлением администрации

Тяжинского городского поселения

№ 22-п от 17.08.2015г.

**СОСТАВ**

**комиссии по выбору земельных участков и предварительному согласованию места размещения объектов на территории Тяжинского городского поселения**

Бобылев В.А. – и.о. главы Тяжинского городского поселения, председатель комиссии;

Галдецкая М.Н. – заместитель главы Тяжинского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Смертина Г.П. – главный специалист – главных архитектор отдела ЖКХ и строительства администрации Тяжинского муниципального района;

Косарев И.И. - главный специалист-эксперт управления «Росреестр» (по согласованию);

Зайцев М.В. - представитель отдела государственной инспекции по безопасности дорожного движения (по согласованию);

Клевцов В.Г. – директор МУП «Сервис коммунальных систем» (по согласованию);

Логинов С.П. – директор филиала «Энергосеть пгт Тяжинский» (по согласованию);

Рудко Ю.А. - начальник Мариинского ЛТЦ № 5 (по согласованию).