



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
Тяжинский муниципальный район
Тяжинское городское поселение
Совет народных депутатов Тяжинского городского поселения
третьего созыва**

63-я очередная сессия

РЕШЕНИЕ

от 30.08.2019 г. № 141

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов
Тяжинского городского поселения от 29.11.2018 № 112 «Об утверждении
Правил благоустройства территории Тяжинского городского поселения»**

Руководствуясь п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тяжинское городское поселение, Совет народных депутатов Тяжинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 29.11.2018 № 112 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тяжинского городского поселения» (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. пункт 1.3 Правил изложить в следующей редакции:

«1.3. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

К элементам благоустройства в настоящих Правилах относятся:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- наружное освещение;
- средства размещения информации (в том числе информационные конструкции);
- рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.»;

1.2. Раздел 1 Правил дополнить пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«1.3.1. В целях настоящих Правил используются следующие основные понятия:

- средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

- рекламные конструкции - технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, установка и эксплуатация которых осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Разрешение на размещение рекламных конструкций выдается архитектурно-строительным отделом Администрации Тяжинского муниципального района;

- фасад - наружная (лицевая) сторона здания, строения, сооружения;
- информационная конструкция - элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения, соответствующий требованиям настоящих Правил.

В целях настоящих Правил к информационным конструкциям не относятся рекламные конструкции, установка и эксплуатация которых осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

- вывеска - информационная конструкция, содержащая сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- фасадная конструкция - информационная конструкция, размещаемая на фасаде зданий (помещений), строений, сооружений в пределах границ

объекта, занимаемого хозяйствующим субъектом, и содержащая сведения о коммерческом обозначении, торговой марке (логотипе), виде деятельности;

- световое оборудование - оборудование, основной функцией которого является генерирование и/или регулирование, и/или распределение оптического излучения, создаваемого лампами накаливания, разрядными лампами или светодиодами;

- исправное состояние фасада - категория технического состояния фасада, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности;

- колонна - архитектурно-обработанная круглая в сечении вертикальная опора, элемент несущей конструкции зданий, строений, сооружений;

- полуколонна - колонна, наполовину утопленная в стене;

- портал - архитектурно оформленный вход в здание;

- карниз - горизонтальный выступ на стене, поддерживающий крышу (покрытие) здания и защищающий стену от стекающей воды, имеющий также декоративное значение;

- пилон - массивные столбы, служащие опорой арок, перекрытий, либо стоящие по сторонам входов или въездов;

- пилястр - плоский вертикальный выступ прямоугольного сечения на поверхности стены или столба;

- лепнина - рельефные украшения (фигурные и орнаментальные) на фасадах зданий, строений, сооружений, отлитые или отпрессованные из гипса, штукатурки, бетона или других материалов.»;

1.3. Пункты 2.1.8 - 2.1.13.1 Правил изложить в следующей редакции:

«2.1.8. Порядок организации праздничного оформления территории Тяжинского городского поселения.

2.1.8.1. Целью праздничного оформления поселения является создание атмосферы для формирования праздничного настроения у всех категорий жителей и гостей поселения с использованием элементов оформления.

2.1.8.2. Принципы праздничного оформления:

- гармоничное сочетание элементов праздничного оформления с архитектурной и ландшафтной средой поселения;

- комплексный подход и равномерное размещение элементов оформления на всей территории поселения.

2.1.8.3. Объекты праздничного оформления: территории улиц, площадей, мостовые сооружения, места массовых гуляний, парки, бульвары, скверы, фасады зданий, строений, сооружений, витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, и прилегающие к ним территории.

2.1.8.4. Элементами праздничного оформления могут быть: флаги, баннерные панно, транспаранты-перетяжки, объемно-декоративные элементы и композиции, стенды, трибуны, эстрады, цветочные композиции, тантамарески, сооружения и композиции из льда, световые гирлянды, праздничная иллюминация, световые панно, световые конструкции и композиции, объемно-пространственные конструкции.

2.1.8.5. Праздничное оформление на территории Тяжинского городского поселения обеспечивается к следующим событиям:

2.1.8.5.1. Праздничные дни:

- Новый год (1 января);
- День защитника Отечества (23 февраля);
- Международный женский день (8 марта);
- День Победы (9 мая);
- День России (12 июня);
- День поселка Тяжинский.

2.1.8.5.2. Памятные даты, дни проведения мероприятий, связанные со знаменательными событиями.

2.1.8.6. Размещение элементов праздничного оформления и включение световых элементов праздничного оформления производится на период проведения праздничных мероприятий правообладателями зданий, строений, сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, иными лицами, на которых в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, договоров возложена соответствующая обязанность.

2.1.8.7. Требования к размещению элементов праздничного оформления территории муниципального образования:

2.1.8.7.1. Соответствие праздничного оформления тематике праздника.

2.1.8.7.2. Праздничное оформление муниципального образования, включающее использование социальной рекламы, государственной символики, символики Тяжинского муниципального района, осуществляется в соответствии с Федеральными конституционными законами от 25.12.2000 № 1-ФКЗ «О Государственном флаге Российской Федерации», от 25.12.2000 № 2-ФКЗ «О Государственном гербе Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2.1.8.7.3. Декоративные флаги и панно на фасадах зданий и сооружений, не перекрывают оконные проемы жилых и рабочих помещений.

2.1.8.7.4. Установленные в зонах пешеходной активности и в пределах треугольников видимости объемно-декоративные пространственные конструкции не препятствуют свободному движению пешеходов.

2.1.8.7.5. Праздничное оформление вблизи проезжей части размещается без создания затруднений визуальной навигации движения автотранспорта и перекрывать знаки дорожного движения.

2.1.8.7.6. Все объекты и элементы праздничного оформления, а также работы по монтажу, демонтажу и эксплуатации объектов и элементов оформления выполняются в соответствии требованиями ГОСТ, СНиП и СП, действующих на территории Российской Федерации, а также с соблюдением мероприятий по технике безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, а также экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации.

2.1.8.7.7. Монтаж, демонтаж, ремонт и эксплуатация световых элементов оформления улиц и площадей поселка, осуществляется специалистами, имеющими допуск к данным видам работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.8.7.8. Монтаж, демонтаж, ремонт и эксплуатация установок архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений осуществляется собственником или арендатором здания, либо организацией или специалистами, привлекаемыми собственником или арендатором по договору.

2.1.8.7.9. Элементы праздничного оформления содержатся в рабочем и комплектующем состоянии.

2.1.9. Виды наружного освещения.

2.1.9.1. Архитектурное освещение.

Архитектурное освещение применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, создания световых ансамблей. Освещение фасадов осуществляется стационарными или временными установками освещения.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды ("нити", "бахрома", "сетка", "дождь", "занавес", "тающие сосульки"), дюралайт, светодиодные ленты, неоновые лампы, световые графические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, статичные и динамические световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

Праздничная иллюминация - совокупность цветоцветовых элементов, предназначенных для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений и элементов ландшафта без необходимости создания определенного уровня освещенности.

Системы праздничной иллюминации - осветительное декоративное оборудование, применяемое для светового оформления фасадов зданий, строений, сооружений в дни праздников.

Элементы праздничной иллюминации, устанавливаемые на территориях, прилегающих к зданиям и сооружениям, имеющим архитектурную подсветку, размещаются с учетом единого цветоцветового решения.

2.1.9.2. Функциональное освещение:

Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомащтабовые, парпетные, газонные и встроенные.

В обычных установках, применяемых в транспортных и пешеходных зонах, светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны).

Высокомащтабовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2.1.9.3. Световая информация, в том числе световая реклама и информационные конструкции, визуальная навигация движения пешеходов и транспорта предназначены для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, для решения светоконпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

2.1.10. Световое оборудование.

2.1.10.1 При создании и благоустройстве освещения и светового оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2.1.10.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;
- размещение светового оборудования на фасадах здания, строения, сооружения, исключающее возможность попадания прямого света в окна помещений.

2.1.11. Содержание и эксплуатация светового оборудования.

2.1.11.1. Содержание, ремонт и эксплуатация светового оборудования, предназначенного для освещения территории поселения и наружного освещения объектов (далее - световое оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного светового оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

2.1.11.2. Повреждения светового оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

2.1.11.3. Организации и граждане обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на дворовых (внутриквартальных) территориях.

2.1.11.4 Нарушения в работе светового оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются собственниками (владельцами) светового оборудования.

2.1.11.5. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2.1.12. Требования к источникам света.

2.1.12.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения могут применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделий и материалов: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.1.12.2. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.1.12.3. В установках архитектурного освещения и световой информации могут использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве поселения или световом ансамбле.

2.1.12.4. Надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

2.1.12.5. Световое оборудование, информационные конструкции, установки архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и иллюминации, включаются при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки и отключаются в утренние сумерки.

2.1.13. Режимы работы осветительных установок.

2.1.13.1 При проектировании трех основных групп осветительных установок (функционального и архитектурного освещения, световой информации) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды территории поселения в темное время суток учитываются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют стационарные установки функционального и архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения. Режим освещения должен обеспечиваться в соответствии с п. 2.1.12.5 Правил;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального и архитектурного освещения, световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и муниципальными правовыми актами;

- праздничный режим, когда функционируют стационарные установки функционального и архитектурного освещения, световой информации,

включая праздничное освещение. Режим освещения должен обеспечиваться в соответствии с п. 2.1.8.6 и п. 2.1.12.5 Правил;

- сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).».

1.4. Пункты 4.1 - 4.3 Правил изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственник и (или) иной законный владелец здания, строения, сооружения, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам территорий.

4.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 2 статьи 2 Законом Кемеровской области от 12.10.2018 № 78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Закона Кемеровской области от 12.10.2018 № 78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

4.3. Утверждение схемы границ прилегающей территории осуществляется в порядке, установленном Законом Кемеровской области от 12.10.2018 № 78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

В период до 01.01.2021 в целях реализации статьи 5-1 Закона Кемеровской области от 12.10.2018 № 78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» утверждение карт-схем границ прилегающей территории осуществляется муниципальными правовыми актами администрации Тяжинского городского поселения. Порядок подготовки и утверждения карт-схем устанавливается муниципальным нормативным правовым актом администрации Тяжинского городского поселения.

1.5. Пункт 4.9 Правил изложить в следующей редакции:

«4.9. Границы прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам территорий определяются с учетом следующих дифференцированных показателей минимальной и максимальной площади прилегающей территории: 8 - 10 метров по периметру от границ земельного участка на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка 25 - 30 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения,

за исключением следующих категорий зданий, строений, сооружений и земельных участков:

4.9.1. для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки - 4 - 5 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, либо на расстоянии 4-5 метров по периметру от жилого дома, но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

4.9.2. для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений многоквартирных домов границы прилегающей территории определяются в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину на расстоянии 12 - 15 метров от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части;

4.9.3. для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений (делового, административного, социального и коммерческого назначения) - 12 - 15 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположено здание, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 12 - 15 метров по периметру от ограждения при его наличии, либо на расстоянии 25 - 30 метров по периметру от здания (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

4.9.4. для объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру ограждения при его наличии либо на расстоянии 45 - 50 метров по периметру объекта дорожного сервиса (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

4.9.5. для отдельно стоящих некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, общественного питания, бытовых и иных услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов и подобных сооружений) 6 метров по периметру от фасада сооружения;

4.9.6. для гаражных и гаражно-строительных кооперативов 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположено строение, сооружение, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии либо на расстоянии 45 - 50 метров по периметру от здания, строения, сооружения (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

4.9.7. для садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии;

4.9.8. для строительных площадок 12 - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

4.9.9. для мест производства земляных работ 1,5 - 2 метра по периметру от ограждения места производства работ;

4.9.10. для надземных трубопроводов 1,5 - 2 метра в обе стороны по всей протяженности линейного объекта;

4.9.11. для наземных рекламных конструкций 1,5 - 2 метра по периметру от конструкции».

1.6. Пункты 4.10 и 4.12 Правил исключить.

1.7. Пункт 4.13 Правил изложить в следующей редакции:

«4.13. Требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включая требования к внешнему виду фасадов.

4.13.1. Содержание зданий (включая жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания), сооружений, фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений обеспечивают правообладатели зданий, сооружений, а также иные лица, обязанные в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, договора содержать указанные объекты.

4.13.2. Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов Тяжинского городского поселения.

4.13.3. Собственники (владельцы) жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), обеспечивают исправное состояние фасадов и ограждений в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, производят их ремонт и окраску, а также обеспечивают мероприятия по благоустройству в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом.

4.13.4. Изменение внешнего вида фасадов производится в соответствии с архитектурным решением, эскизом места размещения информационной конструкции по согласованию с администрацией Тяжинского городского поселения, за исключением случаев, установленных п. 4.13.6 настоящих Правил. Порядок согласования архитектурного решения, эскиза места размещения информационной конструкции определяется нормативными правовыми актами администрации Тяжинского городского поселения.

4.13.5. Под изменением внешнего вида фасада понимаются действия, приводящие к изменению архитектурно-художественного облика зданий

(помещений), строений, сооружений, их проектных характеристик, в том числе:

- а) создание, изменение или ликвидация навесов, козырьков, карнизов декоративных элементов;
- б) замена облицовочного материала;
- в) покраска с изменением колера фасада, его частей;
- г) установка или демонтаж наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции.

4.13.6. Не требуется получение решения о согласовании архитектурного решения, решения о согласовании эскиза места размещения информационной конструкции в следующих случаях:

- а) внешний вид фасада соответствует проектной документации здания, сооружения;
- б) ведение работ по восстановлению или приведению внешнего вида фасадов здания, сооружения в соответствие с проектной документацией на здание, сооружение, либо в соответствие с ранее полученным архитектурным решением;
- в) работы по изменению внешнего вида фасада в составе проекта реконструкции проводятся в соответствии с выданным разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства;
- г) установление в месте непосредственного нахождения либо реализации товаров, работ, услуг вывески размером не более 50 x 50 см с информацией о фирменном наименовании, месте нахождения (адресе) и режиме работы хозяйствующего субъекта;
- д) изменение внешнего вида фасадов объектов индивидуального жилищного строительства.

4.13.7. Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны памятников истории и культуры, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.13.8. Требования к внешнему виду фасадов:

- исправное состояние конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных групп, отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей;
- герметичная заделка и расшивка швов, трещин и выбоин;
- исправное состояние размещенного на фасаде архитектурного освещения и включение его с наступлением темноты в соответствии с установленным настоящими Правилами графиком включения и отключения наружного освещения поселения;
- применение для наружной отделки фасада материалов, соответствующих архитектурно-художественному облику зданий (помещений), строений, сооружений, их проектным характеристикам;

- размещение архитектурного освещения (фасадов и информационных конструкций), обеспечивающее безопасную эксплуатацию, в том числе без использования выносных металлических кронштейнов;

- отсутствие дополнительного оборудования, элементов и устройств, перекрывающих оконные проемы, дверные проемы, простенки, витрины, витражи.

4.13.9. Дополнительное оборудование фасада.

4.13.9.1. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

- размещение вне поверхности главного (лицевого) фасада, за исключением случаев, установленных настоящим разделом;

- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- компактное встроенное расположение;

- декоративное оформление наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных коробов, деталей;

- группировка ряда элементов на общей несущей основе;

- привязка к единой системе осей на фасаде;

- восстановление поврежденной отделки и элементов фасада после установки дополнительного оборудования;

- комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;

- безопасность для людей;

- размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

При устройстве на фасадах зданий, строений, сооружений наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции учитываются предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях многоквартирных домов и общественных зданий согласно требований СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменением № 1)».

Установка наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах помещений многоквартирных домов согласовывается с собственниками помещений многоквартирных домов.

4.13.9.2. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции:

- размещение на поверхности лицевого фасада только при отсутствии возможности в соответствии с планировкой помещений размещения на дворовом фасаде;

- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- декорирование наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);

- группировка ряда элементов на общей несущей основе;

- расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.

4.13.9.3. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;
- встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

4.13.9.4. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада, тону остекления).

4.13.10. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин.

4.13.10.1. Принципы устройства и содержания окон и витрин:

- замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);
- оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку;
- окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;
- цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада;
- устройства озеленения на фасадах размещаются упорядоченно в соответствии с архитектурным обликом.

4.13.10.2. Виды и расположение окон и витрин определяются общим архитектурным решением фасада, конструктивной системой здания, сооружения, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектным решением.

4.13.10.3. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляется в порядке, исключающем изменение общего архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения.

4.13.10.4. Пробивка окон на глухих стенах допускается при наличии проектных решений, согласованных в установленном порядке.

4.13.10.5. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального общего архитектурного решения фасада осуществляется на основании проекта, согласованного в установленном порядке.

4.13.10.6. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим архитектурным решением отделки фасада.

4.13.10.7. При окраске, отделке исключается следующее:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема.

4.13.10.8. При ремонте и замене отдельных оконных блоков исключается следующее:

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

- некачественное решение швов между оконным блоком и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

- установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема.

4.13.10.9. Архитектурное решение прямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, колеру.

4.13.10.10. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, ориентирующей информации.

4.13.10.11. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях стен на разной высоте в пределах фасада должно обеспечивать архитектурное единство фасада.

4.13.10.12. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

4.13.11. Требования к устройству и оборудованию входов.

4.13.11.1. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным решением фасада;
- историко-культурной ценностью здания, сооружения;
- назначением, характером использования помещений;
- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.13.11.2. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

4.13.11.3. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение в соответствии с утвержденным архитектурным решением фасада.

4.13.11.4. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

4.13.11.5. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать общему архитектурному ритму, объемно-пространственному решению зданий, сооружений, предусмотренному проектным решением.

4.13.11.6. Основными принципами размещения и архитектурного решения входов на фасадах зданий и сооружений являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;
- привязка к основным композиционным осям фасада;
- возможность совмещения входа с витринами.

4.13.11.7. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СП 52.13330.2016. «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». При устройстве освещения входов должна учитываться система праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада.

4.13.11.8. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений.

4.13.11.9. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения на основе проекта, согласованного в установленном законодательством порядке.

4.13.11.10. Устройство входов на глухих стенах допускается при наличии проекта, подготовленного и согласованного в установленном порядке.

4.13.11.11. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

4.13.11.12. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается только на основании проекта, согласованного в установленном порядке.

4.13.11.13. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с архитектурным решением фасада.

При окраске и отделке исключается следующее:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие архитектурному решению фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

4.13.11.14. При ремонте и замене дверных заполнений исключается следующее:

- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования в установленном порядке;
- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий, сооружений;
- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада.

4.13.11.15. Замена дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

4.13.11.16. Козырьки и навесы выполняются в соответствии с общим архитектурным решением фасадов по проекту, согласованному в установленном законодательством порядке, и должны соответствовать требованиям безопасности использования.

4.13.11.17. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений, рядом с балконом или лоджией должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

4.13.11.18. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей, фасада зданий, сооружений.

4.13.12. Требования к устройству и оборудованию балконов и лоджий.

4.13.12.1. Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах:

- комплексное решение на всей поверхности фасада;
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

4.13.12.2. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов общего архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

4.13.12.3. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются:

- общим архитектурным решением фасада;
- историко-культурной ценностью здания, сооружения;
- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

4.13.12.4. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать архитектурному решению.

4.13.12.5. Устройство и расположение балконов и лоджий определяется архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий, сооружений, предусмотренных проектом.

4.13.12.6. Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах допускается при наличии проекта, согласованного в установленном законом порядке.

4.13.12.7. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий остекление и изменение габаритов, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий должно осуществляться в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

4.13.13. Требования к устройству знаков адресации.

4.13.13.1. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

4.13.13.2. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

4.13.13.3. Указатели наименования улицы, площади в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси.

4.13.13.4. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада осуществляется в порядке, исключающем их размещение на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах.

4.13.13.5. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

Для номерных знаков должны использоваться светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

4.13.13.6. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

4.13.14. Требования к размещению, содержанию и внешнему виду информационных конструкций.

Информационная конструкция изготавливается из негорючих материалов, размещается на фасаде, крыше или иных внешних поверхностях (ограждающих конструкциях) зданий, помещений, строений, сооружений, включая внешние поверхности нестационарных торговых объектов, а также в виде отдельно стоящей конструкции.

4.13.14.1. При размещении информационных конструкций на фасадах, внешних ограждающих конструкциях исключается следующее:

а) размещение информационных конструкций в отсутствие или в нарушение решения о согласовании эскиза места размещения информационной конструкции;

б) нарушение установленных требований к местам размещения информационных конструкций, а именно:

- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле информационной конструкции на многоквартирных жилых домах;

- размещение информационных конструкций на козырьках зданий, строений, сооружений, кроме фронтальных поверхностей козырьков;

- размещение информационных конструкций в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада, в отсутствие согласия собственников указанных помещений;

- размещение информационных конструкций на кровлях, лоджиях и балконах;

- размещение информационных конструкций на колоннах, полуколоннах, пилястрах, лепнине, карнизах, пилонах, порталах;

- размещение информационных конструкций на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;

- перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение информационных конструкций с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, светодиодная панель, бегущая строка), за исключением нежилых зданий, строений, сооружений;

в) размещение информационных конструкций путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (в том числе методом покраски, наклейки, напыления);

г) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (более 1/3 поверхности);

д) размещение информационных конструкций на заборах, ограждениях, шлагбаумах, ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

е) попадание прямого света, излучаемого информационной конструкцией, в окна жилых помещений;

ж) размещение информационных конструкций, изготовленных из горючих материалов, в том числе баннерной ткани, сетки, картона, пластика;

з) эксплуатация информационной конструкции, находящейся в неисправном состоянии - коррозия элементов, отсутствие отдельных

конструктивных элементов (букв, крепежей, деталей), предусмотренных эскизом места размещения информационной конструкции, полное или частичное отсутствие подсветки, наличие деформированных элементов.

4.13.14.2. Требования пункта 4.13.16.1 не распространяются на размещение информационных конструкций, предусмотренных подпунктом г) пункта 4.13.6 настоящих Правил.

4.13.14.3. Не допускается размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций.

4.13.14.4. Информационные конструкции подлежат очистке по мере их загрязнения.

4.13.14.5. Фасадные конструкции нескольких организаций, находящихся в одном здании, строении, сооружении, выполняются одинакового формата и komponуются в единый блок в соответствии с архитектурно-художественной концепцией фасада.

4.13.14.6. Фасадные конструкции размещаются с использованием светового оборудования, включаемого с наступлением темноты в соответствии с установленным настоящими Правилами графиком включения и отключения наружного освещения поселения.

4.13.15. Требования к внешнему виду нестационарных объектов.

4.13.15.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов.

4.13.15.2. Архитектурное решение нестационарных объектов разрабатывается с учетом применения современных долговечных отделочных материалов и технологий, обеспечивающих сохранение внешнего вида и безопасность в течение всего срока эксплуатации.

4.13.15.3. Архитектурное решение должно исключать применение для наружной отделки нестационарных объектов металлосайдинга и сайдинга ПВХ, а также материалов, требующих наружной окраски при строительстве объекта.

4.13.15.4. Конструктивное решение нестационарного объекта должно обеспечивать осуществление его демонтажа в течение одного дня и перемещение на новое место.

4.13.15.5. Для наружной и внутренней отделки должны применяться материалы, соответствующие противопожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

4.13.16. Содержание нестационарных объектов.

4.13.16.1. При содержании нестационарных объектов исключается следующее:

- возведение к нестационарным объектам пристроек, козырьков, навесов и прочих конструкций;
- выставление торгового-холодильного оборудования около нестационарных объектов;
- складирование тары, товаров, деталей, иных предметов бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использование нестационарных объектов под складские цели;
- загромождение оборудованием, отходами противопожарных разрывов между нестационарными объектами.

4.13.17. Требования к оформлению строительных площадок, информации о возводимых объектах капитального строительства.

При въезде (выезде), проходе на строительную площадку или место проведения земляных работ на ограждениях устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного за производство работ на объекте, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование, адреса, фамилии и номер телефона исполнителя работ наносятся также на щитах инвентарных ограждений мест производства земляных и строительных работ, мобильных зданиях и сооружениях (бытовых помещениях), механизмах, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах.».

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию местного самоуправления и правопорядка Фрибуса В.С.

Председатель
Совета народных депутатов
Тяжинского городского поселения

глава Тяжинского городского поселения

В.В.Скресанов

Н.А.Петраков